

# Перечень платных услуг краевого государственного казенного учреждения «Технологический центр министерства культуры Красноярского края»

No	Наименование услуги
п/п	Tianweitebanne yenyth
1	Ежедневная уборка помещений:
	мытье полов, плинтусов, лестничных пролетов и площадок;
	влажная уборка подоконников, оконных рам, радиаторов, кожаной
	мебели;
	удаление пыли с горизонтальных поверхностей рабочих столов
	(без передвижения документов), открытых поверхностей шкафов,
	стеллажей, тумбочек, оргтехники (за исключением экранов мониторов
	и клавиатуры), выключателей, розеток, настольных ламп, кабель
	каналов;
	чистка ковров и ковровых покрытий;
	полировка зеркал и стеклянных поверхностей;
	сбор и вынос мусора из мусорных корзин, протирка и дезинфекция
	корзин, замена мусорных пакетов;
	удаление пятен и липких субстанций с полов, стен, мебели;
	мытье дверных блоков;
	уборка лифтов.
	Уборка санузлов:
	чистка и дезинфекция унитазов, писсуаров, кафеля с удалением
	ржавчины, мочевого, водного и известкового камня;
	чистка раковин, наружных частей подводки сантехники;
	чистка и полировка зеркал и стеклянных поверхностей;
	мытье полов;
	мытье дверных блоков;
	сбор и вынос мусора из мусорных корзин, протирка и дезинфекция
	корзин, замена мусорных пакетов;
1	комплектация кабин туалетной бумагой, заправка (дозаправка)
	дозаторов жидкого мыла.
2	Генеральная уборка помещений:
	удаление пыли с труднодоступных поверхностей мебели и деталей
	интерьера (верхней части шкафов, стеллажей, кондиционеров),
	вентиляционных решеток с применением стремянки;
	протирка вертикальных поверхностей рабочих столов, стеллажей,

	2
	тумбочек;
	удаление пыли с подлокотников и крестовин кресел, стульев,
	табличек – указателей;
	чистка мягкой мебели;
	чистка жалюзи;
	мойка и полировка стеклянных перегородок;
	чистка настенных и потолочных светильников.
3	Комплексная уборка помещений после ремонта
	и строительства.
4	Мойка окон с внутренней и наружной сторон.
5	Мойка фасадов.
6	Уборка прилегающей территории:
	уборка территории от мусора, листвы, снега и иных загрязнений;
	сбор крупного и мелкого мусора и листвы;
	освобождение и мытье мусорных урн;
	влажная уборка скамеек;
	сбор и перемещение снега;
	скол льда с асфальтового покрытия;
	посыпка территории песчано-соляной смесью;
	стрижка газонов, кустарников;
	полив газонов.
7	Консультирование, проведение семинаров, а также разработка
	и составление документов для осуществления проектных
	и строительных работ.
8	Оказание услуг строительного контроля
8.1.	Контроль и проверка в части исходно-разрешительной
	документации:
	контроль своевременного оформления исходно-разрешительной
	документации, согласований для производства работ;
	контроль наличия необходимых разрешающих документов,
	согласований для производства работ;
	участие в проверке выноса границ отвода земельного участка;
	участие в проверке и приемке разбивки осей зданий, инженерных
	сетей и коммуникаций
8.2.	Контроль и проверка в части проектной документации:
	проверка наличия необходимо комплекта документации
	для производства работ;
	проверка качества проектных решений;
	контроль за устранением выявленных дефектов, недоработок
	в проектной, рабочей и иной документации, необходимой
	для производства работ.
8.3.	Контроль и проверка в части производства работ:
	контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ
	условиям договора (контракта) и календарному плану производства работ;

проверка хода и качества строительно-монтажных, ремонтных работ;

подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и принятие мер по устранению подрядчиком брака и выявленных несоответствий;

контроль и проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объекта капитального строительства;

контроль соответствия организации строительной площадки разработанной проектной документации;

проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ;

участие в приемке законченных видов (этапов) работ;

своевременной информации предоставление заказчику территориальным органам надзора обо всех (застройщику) любом этапе строительства, допущенных на отклонениях, капитального ремонте объектов реконструкции, капитальном строительства;

контроль наличия своевременности и правильности ведения исполнителем работ производственно-технической и исполнительной документации, ведения общего и специальных журналов производства работ;

контроль выполнения исполнителем работ предписаний органов государственного строительного контроля и местного самоуправления;

подготовка документации к сдаче объекта в эксплуатацию;

контроль и проверка соответствия законченного строительством объекта, реконструкции, капитального ремонта, ремонта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов иных нормативных и правовых документов.

### 8.4. Контроль и проверка в части строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования:

соответствия применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования разработанной проектной документации;

качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объекта капитального строительства (сертификатов в установленных случаях);

контроль и проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции.

#### 9. Осуществление функций технического заказчика

## 9.1. В части исходно-разрешительной документации: подача и получение необходимых заявлений для получения

исходно-разрешительной документации, справок, технических условий, согласований, разрешений на производство, строительство, снос зеленых насаждений и др.;

оформление исходно-разрешительной документации для производства работ;

участие и приемка в проверке выноса границ отвода земельного участка;

участие и приемка разбивки осей зданий, инженерных сетей и коммуникаций.

#### 9.2. В части проектной документации:

подготовка технических заданий, договоров (контрактов) для осуществления мероприятий по разработке проектной документации;

подбор в соответствии с действующими требованиями подрядной организации;

проверка наличия необходимо комплекта документации для производства работ;

взаимодействие с подрядчиком в процессе выполнения работ, контроль сроков и объемов выполняемых работ;

проверка качества проектных решений;

обеспечение устранения выявленных дефектов, недоработок в проектной, рабочей и иной документации, необходимой для производства работ.

#### 9.3. В части производства работ:

подготовка технических заданий, договоров (контрактов) для осуществления мероприятий по производству работ, авторскому надзору, строительному контролю и другим сопутствующим мероприятиям;

подбор в соответствии с действующими требованиями подрядной организации;

проверка наличия необходимо комплекта документации для производства работ;

определение режима эксплуатации объекта в период производства работ, индивидуальных и комплексных испытаний инженерных систем, оборудования их приемки, обеспечение контроля за пусконаладочными работами;

определение порядка использования в период производства работ ресурсоснабжения объекта от существующих или иных источников, в соответствии с проектом организации строительства;

контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора (контракта) и календарному плану строительства;

проверка хода и качества строительно-монтажных работ, приемка работ, этапов работ;

приемка фактически выполненных объемов работ, их качества и работа с подрядчиком по устранению брака и выявленных

несоответствий;

контроль и проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объекта капитального строительства;

контроль соответствия организации строительной площадки разработанной проектной документации и принятие мер в случае выявления нарушений;

проведение контроля, приемка исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ;

приемка законченных видов (этапов) работ;

своевременной информации заказчику предоставление органам и территориальным надзора обо всех (застройщику) на любом этапе строительства, отклонениях, допущенных объектов капитального реконструкции, капитальном ремонте строительства;

обеспечение своевременности и правильности ведения исполнителем работ производственно-технической и исполнительной документации, ведения общего и специальных журналов производства работ;

обеспечение выполнения исполнителем работ предписаний органов государственного строительного контроля и местного самоуправления;

создание от имени и по поручению застройщика (инвестора) приемо-сдаточной комиссии и проведение приемки от исполнителя работ, законченного строительством объекта;

взаимодействие с авторским надзором, строительным контролем в процессе производства работ и получения от них необходимых документов, исправлений, согласований и др.;

определение сроков устранения дефектов и недоделок в рамках договора с подрядной организацией;

подготовка документации к сдаче объекта в эксплуатацию и его последующей регистрации в местных органах власти, направление необходимых заявок, получение справок о выполнении технических условий, актов готовности, разрешений на ввод и.т.д., и.т.п.;

контроль и проверка соответствия законченного строительством объекта, реконструкции, капитального ремонта, ремонта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов иных нормативных и правовых документов.

### 9.4. В части строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования:

осуществление проверки соответствия применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования

разработанной проектной документации; осуществление контроля качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объекта капитального строительства (сертификатов в установленных случаях);

осуществление контроля и проверки соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции

#### 10 Грузопогрузочные работы:

ручные погрузочно-разгрузочные работы; перестановка мебели; подъем груза на 1 этаж (без грузового лифта); упаковка мебели, книг и т.п.; вынос мусора.

#### 11 Выполнение отделочных ремонтных работ.

Ремонт внутренней штукатурки, в том числе:

- а) стены;
- б) потолки;
- в) столбы, пилястры, колонны;
- г) откосы;
- д) карнизы, падуги, тяги горизонтальные.

Ремонт облицовки стен и потолков плитами сухой штукатурки:

- а) стены;
- б) потолки;
- в) столбы, пилястры, колонны;
- г) откосы;
- д) карнизы, падуги, тяги горизонтальные.

Перетирка, шпатлевка штукатурки поверхности:

- а) стены и перегородки;
- б) потолки;
- в) гладкие фасады;
- г) рельефные фасады.

Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки):

- а) при проходе через перекрытия;
- б) при проходе через перегородки и стены.

Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток:

- а) стены;
- б) полы;
- б) потолки.

#### Окраска:

- а) простая окраска стен;
- б) простая окраска потолков;
- в) улучшенная окраска стен;
- г) улучшенная окраска потолков;

д) окраска столярных и иных изделий.

#### Покрытие полов:

- а) укладка линолеума;
- б) укладка полов из керамических и каменных плиток на клею;
- в) укладка кварцвиниловых плиток;
- в) укладка ламината;
- г) укладка коврового покрытия.

#### Плотничные работы:

- а) ремонт деревянных полов с заменой досок;
- б) снятие плинтусов, с установкой новых
- б) ремонт, замена дверных коробок, полотен дверей;
- г) ремонт, замена оконных коробок, створок;
- д) устройство наличников, откосов проемов;
- е) установка, замена дверного замка

# 12 **Выполнение сантехнических ремонтных, монтажных работ** Ремонт, замена отдельных участков стальных трубопроводов

а) на резьбе;

или сгонов:

б) на сварке

Ремонт, замена отдельных участков полипропиленовых трубопроводов или сгонов:

- а) на резьбе;
- б) на сварке

Ремонт, замена отдельных участков труб канализационных:

- а) до 50мм;
- б) более 50 мм.

Временная заделка свищей, трещин, течи на внутренних трубопроводах и стояках:

- а) до 50мм;
- б) более 50 мм.

Смена водоразборного крана:

- а) до 20 мм;
- б) более 20 мм.

#### Ремонт смесителя:

- а) смена прокладок;
- б) набивка сальников.

#### Смена смесителя:

- а) без душа;
- б) с душем.

Притирка запорной арматуры без снятия с места пробочного крана:

- а) до 20 мм;
- б) более 20 мм.

Ремонт, замена смывных бачков типа «Компакт»:

- а) ремонт;
- б) замена.

#### Прочистка и промывка санитарных сифонов санитарных приборов: а) чугунные; б) пластиковые. Смена, установка унитаза: а) напольного; б) настенного. Укрепление расшатанного унитаза: а) напольного; б) настенного. Заделка стыков соединений, установка прокладок, манжет внутренних трубопроводов: а) стальных; б) чугунных; в) пластиковых. Смена, установка раковины, мойки: а) навесной; б) врезной; г) накладной. Смена сифона: а) на пластиком трубопроводе; б) на чугунном трубопроводе. Смена, установка ванны: а) металлической; б) чугунной; в) акриловой. Смена, установка радиатора отопления: а) стального; б) алюминиевого; г) чугунного. Смена, установка полотенцесущителя: а) на сварке; б) на резьбе. Установка приборов учета: а) холодной воды; б) горячей воды. Выполнение электромонтажных ремонтных работ 13 Смена настенного и потолочного патрона: а) при открытой арматуре; б) при герметичной арматуре. Смена перегоревшей лампы: а) при открытой арматуре; б) при герметичной арматуре. Смена, установка бра или светильника, подключение люстры: а) бра настенный; б) люстра;

- в) светильник потолочный встроенный;
- г) светильник потолочный накладной;
- д) точечный светильник потолочный.

Смена, установка розеток, выключателей:

- а) розетки;
- б) выключателя;
- г) пакетных выключателей.

Измерение сопротивления изоляции сетей:

- а) до 220 в;
- б) до 380 в;
- г) более 380 в.

Определение места разрыва сети:

- а) до 220 в;
- б) до 380 в;
- г) более 380 в.

Смена отдельных участков электропроводки, ремонт мест разрыва сети:

- а) наружная электропроводка;
- б) скрытая электропроводка;

Монтаж электропроводки:

- а) открытым способом;
- б) скрытым (в гофротрубе, кабель-канале);
- в) в проложенные трубы;
- г) скрытым способом со штроблением в кирпичных стенах;
- д) скрытым способом со штроблением в бетонных стенах.

Подключение электроприборов:

- а) крупной бытовой техники и оборудования (плита, духовой шкаф и др.);
- б) мелкой бытовой техники и оборудования (вентиляторы, звонки, датчики и др.)

Директор

Главный бухгалтер

О.В. Бернякович А.Б. Михалёва